

1.1.

NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:
1. NAČRT ARHITEKTURE – NOVOGRADNJA

INVESTITOR:
OBČINA JESENICE, CESTA ŽELEZARJEV 6, 4270 JESENICE

OBJEKT:
GARS

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PZI - PROJEKT ZA IZVEDBO

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA

PROJEKTANT:
Atelje PRIZMA d.o.o.,
Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice

Domen Zalokar, univ. dipl. Inž. grad.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
 Polona Jakšič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1680

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

06/18, januar 2018

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:
 Domen Zalokar, univ. dipl. Inž. Grad. IZS G-3882

1.2	KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE ŠT.:
------------	---

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1 | Naslovna stran |
| 2 | Kazalo vsebine načrta |
| 3 | Izjava odgovornega projektanta načrta |
| 4 | Tehnično poročilo |
| 5 | Načrti |
| 6 | Popis del |

1.3	IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PZI
------------	--

Odgovorni projektant

POLONA JAKŠIČ

IZJAVLJAM

- da je načrt arhitekture skladen s prostorskim aktom,
- da je načrt skladen z gradbenimi predpisi,
- da je načrt skladen s projektnimi pogoji oziroma soglasji za priključitev,
- da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
- da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov:
 - geodetski načrt
 - zasnova požarne varnosti

06/18

JESENICE, JANUAR 2018

**Polona Jakšič, univ. dipl. Inž. arh.,
ZAPS 1680 A**



1.4	TEHNIČNO POROČILO
------------	--------------------------

SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

IZDELAVO PONUDB IN IZVEDBO PROJEKTA JE POTREBNO IZDELATI SKLADNO Z NAČRTOM. NAČRT JE POTREBNO UPOŠTEVATI V CELOTI (RISBE, OPISI IN POPISI). V PRIMERU TISKARSKIH NAPAK IN MOREBITNIH NESKLADIJ V PROJEKTU, JE PONUDNIK ALI IZVAJALEC DOLŽAN NA TO OPOZORITI ODGOVORNEGA PROJEKTANTA ARHITEKTURE.

PONUDNIK ALI IZVAJALEC JE DOLŽAN OPOZORITI NA MOREBITNO TEHNIČNO POMANJKLJIVOST IZVEDBENIH DETAJLOV, RISB, OPISOV ALI POPISOV. PREDLOGE POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

V SKLOP IZVAJALČEVE PONUDBE SODIJO VSI DELAVNIŠKI NAČRTI, KI JIH PRED IZVEDBO GLEDE TEHNIČNE PRAVILNOSTI, ZAHTEVANE KAKOVOSTI IN IZGLEDA POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE.

KJER NI OPREDELJENEGA IZVEDBENEGA INDUSTRIJSKEGA DETAJLA ALI IZDELKA, GA MORA IZVAJALEC PRED IZVEDBO PREDSTAVITI, IZBOR POTRDITA ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VZORCE VSEH FINALNIH MATERIALOV JE PONUDNIK DOLŽAN PREDLOŽITI PROJEKTANTU V POTRDITEV. KJER SO MOŽNE ALTERNATIVE V IZBIRI MATERIALA (FINALNE OBLOGE POVRŠIN, NJIHOVE OBDELAVE, VIDNI IN NEVIDNI PRITRDILNI MATERIALI, PODKONSTRUKCIJE, VZORCI POTISKOV, OKOVJE, OBDELAVE STAVBNEGA POHIŠTVA IN PODOBNO), JE PRED IZVEDBO OBVEZNO PREDLOŽITI VZORCE, KI JIH POTRDI ODGOVORNI PROJEKTANT ARHITEKTURE IN INVESTITOR.

VSE MERE JE POTREBNO KONTROLIRATI NA GRADBIŠČU!

PREBOJE INŠTALACIJ JE POTREBNO IZVESTI PO NAČRTIH INŠTALACIJ!

IZVAJALEC MORA PRED NAROČANJEM STAVBNEGA POHIŠTVA IN VSEH BARV O TEM OBVESTITI ODG. PROJEKTANTA ARH.

1. Lokacija

Obravnavani poseg se bo vršil na zemljiških parcelah št. 1388, 1659/1 in 1389 k.o. Jesenice, katera se nahajajo v območju urejanja **Odloka o zazidalnem načrtu Cesta železarjev – gasilski dom, v območju D.**

Del zemljiških parcel so v naravi pozidana zemljišča z obstoječim objektom A – gasilski dom.

Teren je nagnjen v smeri od S proti J. Na prostoru, predvidenem za novogradnjo, se teren izravna v naravno teraso.

Na južni strani so zemljišča omejena z zemljiščem javne državne ceste št. R3-637/0368 Hrušica – Javornik, v km (cca) 5.900 (LE), št. zemljišča 1456/10, 2235/1 k.o. Jesenice).

2. Izhodišče in zasnova

Izhodišče

Pri obravnavanem posegu gre za novogradnjo garažnega objekta poleg gasilskega doma, v katerem se bodo parkirala gasilna vozila.

Čez dele obravnavanih zemljiških parcel poteka podzemni meteorni kanal, tudi neimenovani vodotok 2. reda. Pred začetkom izvajanja gradbenih del je obvezno potrebno zakoličiti in ustrezno zaščititi obstoječe podzemne ter nadzemne naprave. Način zaščite bo dogovorjen na terenu pri skupnem ogledu predstavnika investitorja oz. izvajalca del in nadzornega pristojnih upravljalcev javne infrastrukture.

Zasnova:

Dimenzije

Pri gradnji se bo postavil garažni objekt z nadstrešnico za parkiranje gasilskih vozil.

Etažnosti: P(+0,00m).

Dimenzije objekta na stiku z zemljiščem so **30,05m x 11,00m**.

Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče predstavljajo dimenzije **31,45m x 12,40m**.

Kota gotovega tlaka pritličja je **+0,00 = 546,65m n. v.**

Objekt je podolgovatega tlorisa, z daljšo stranico objekta vzporedno s platnicami terena.

Objekt je krit **z enokapno streho, z 16 stopinjami** naklona.

Vrh enokapne strehe poteka v smeri **Z-V**. Višina vrha strehe znaša **+8,75m**.

Streha bo krita s kovinskimi strešnimi paneli (Npr. Trimo) z vmesnim slojem toplotne izolacije. Kovinski strešni paneli bodo neodsevni.

Prostori:

V zidanem delu je predvidena garaža za gasilska vozila, del objekta pa predstavlja nadstrešnica pred zidanim delom objekta.

3. Obveznosti pred začetkom gradnje

Pred začetkom del je potrebno poskrbeti za geodetsko zakoličbo objekta. Pred začetkom del je potrebno poskrbeti tudi za zaščito in morebitno prestavitev komunalnih vodov. Potrebno je dosledno spoštovati vse projektne pogoje soglasodajalcev in veljavno zakonodajo.

Pred začetkom gradbenih del je treba zahtevati zakoličbo vseh komunalnih vodov. Pristojni upravljalec določi (v kolikor to ni definirano že v projektu) prestavitev in potrebne ukrepe za zaščito obstoječih in novo vkopanih komunalnih vodov.

Predhodno je treba izdelati varnostni načrt za gradbišče, ki mora med drugim določiti tudi lokacijo za čiščenje mehanizacije pred izvozom na občinsko cesto.

4. Dostop in dovoz

Dovoz in priključek na javno cesto

Za dostopanje do novogradnje se bo uporabljal obstoječi cestni priključek, ki se že uporablja za dostopanje do gasilskega doma.

Po gradnji se prizadete utrjene površine pred novogradnjo ter pred gasilskim domom ponovno utrdijo – asfaltirajo.

Da se zagotovi zmrzljinska odpornost vgrajene voziščne konstrukcije, se le-ta izvede v sledečih dimenzijah:

- - fina asfaltna plast 3,00cm
- - groba asfaltna plast 7,00cm
- - tamponski drobljenec TD 0/32 v debelini 30,0 cm, ki mora biti ustrezno utrjen

5. Konstruktivna zasnova

Temeljenje:

Objekt je temeljen z AB pasovnimi temelji z vmesnimi AB temeljnimi gredami. Temeljenje objekta se izvede na podložnem betonu 10 cm ter na tamponskem nasutju debeline 30cm in zbitosti najmanj 80MPa.

Nosilni zidovi:

Zunanji zidovi so sestavljeni iz modularnih opečnatih zidakov debeline 30 cm. Notranjih nosilnih zidov ni. Zidovi so primerno protipotresno zavarovani z horizontalnimi in vertikalnimi AB vezmi.

Nosilni elementi nadstrešnice pred zidanim delom garaže predstavljata dva jeklena stebra, na katere se naslanja jekleno ostrešje objekta.

Talna konstrukcija:

Talna konstrukcija zidanega dela objekta je sestavljena iz AB povozne plošče, ki se jo izdela na 2 plasti hidroizolacije ter na naklonski beton. Naklonski beton (0,5%) s padcem proti linijskim kaneletam se izvede na tamponsko nasutje debeline minimalno 30 cm in zbitosti najmanj 80MPa.

Talna konstrukcija pod nadstrešnico je sestavljena iz fine vrhnje plasti ter grobe podložne plasti asfalta, ki se položita na tamponsko nasutje debeline minimalno 30 cm in zbitosti najmanj 80MPa.

Ostrešje:

Ostrešje je sestavljeno jeklenih nosilnih profilov, ki bodo primerno protipotresno zavarovani, izvede se tudi zavetrovanje.

Jeklena konstrukcija ostrešja ter nosilnih stebrov brizgana s protipožarnim premazom razreda vsaj R30.

Upoštevani so vsi veljavni predpisi in zahtevani standardi, ki veljajo na območju Slovenije. Statični račun in dimenzioniranje je izvedeno po evropskih predpisih (EUROCODE standardi).

6. Sestava posameznih konstrukcij :

ZID : ZUNANJI ZID

ZUNANJI ZID

- | | |
|---|----------|
| – Zaključni silikatni sloj (razreda odpornosti na ogenj A1) | 0,50 cm |
| – fasadno lepilo z armirno mrežico | 2,00 cm |
| – opečnati zidaki (npr.: Porootherm 30 S P+E) | 30,00 cm |
| – podaljšana apnena malta (1800) | 2,00 cm |

MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE:

TLA (na terenu)		
–	kvarčni premaz	0,50 cm
–	AB temeljna plošča	16,00 cm
–	bitumenska hidroizolacija 13-16mm	
–	podložni naklonski beton	15,00 cm
–	utrjeno nasutje	30,00 cm

POŠEVNA STREHA (strešni kovinski panel npr: TrimoTerm)

–	kovinska plošča	
–	toplotna izolacija	10,00 cm
–	kovinska plošča	

Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke oddajo zbiralcu gradbenih odpadkov. Izvajalec gradbenih del mora gradbene odpadke, ki nastanejo pri rušenju dati v predelavo pooblaščen organizaciji. Predelavo ali odstranjevanje gradbenih odpadkov lahko izvajajo le osebe, ki imajo predpisano dovoljenje za predelavo ali odstranjevanje gradbenih odpadkov po predpisih, ki urejajo ravnanje z odpadki

Investitor mora za celotno gradbišče pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke zbiralcu gradbenih odpadkov in od oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolnil evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki (standardni obrazec po Pravilniku o ravnanju z odpadki, Ur. list RS, št. 84/98, 45/00, 21/01, 13/03).

7. Zaključno gradbeno obrtniška dela

Vrata

Vse dimenzije vrat so tipske s suho montažno vgradnjo. Način vgradnje in tip vrat lahko investitor spremeni oz prilagodi in poenoti.

Garažna vrata z odpornostjo na ogenj A1, opremljena z okovjem za neovirano odpiranje v primeru panike.

Zunanja vrata morajo po standardu SIST EN 12208 glede vodotesnosti ustrezati razredu 4A. Vodotesnost mora biti izmerjena po standardu SIST EN 1027. Vrata morajo ustrezati skupni toplotni prehodnosti $U = 3,5\text{kW/m}^2\text{K}$ ali manj, vhodna vrata morajo ustrezati skupni toplotni prehodnosti največ $U = 1,6\text{kW/m}^2\text{K}$.

Okna

Vsa okna morajo imeti vgrajena stekla s koeficientom toplotne prehodnosti $U = 1,1\text{kW/m}^2\text{K}$ ali manj. Okenski okvir mora imeti toplotno prehodnost $U = 1,3\text{kW/m}^2\text{K}$. Predvidena so PVC okna s petkomornim profilom. Vsa okna morajo po standardu SIST EN 12208 glede vodotesnosti ustrezati razredu 4A. Vodotesnost mora biti izmerjena po standardu SIST EN 1027. Vsa okna v pritličju morajo imeti kljuko z varnostnim gumbom ali ključem. Notranje in zunanje police naj se izvedejo iz naravnega kamna ali iz PVC materiala ter z odkapnim zobom.

Na V fasadi vgradnja oken z mehanizmom za ročno odpiranje iz varnega mesta.

Streha

Streha je sestavljena iz jeklenih nosilnih elementov, krita je s kovinskimi strešnimi paneli (npr: TrimoTerm).

Strešni paneli požarne odpornosti A1

Kritina mora ustrezati najmanj razredu $B_{\text{ROOF}}(t_1)$ po standardu SIST EN 13501-5.

Ventilacije, odduhi, ogrevanje

Objekt se ne bo ogreval.

Objekt ima možnost naravnega zračenja skozi okna.

Hidroizolacija

Na podložni naklonski beton se namesti več plasti hidroizolacije. Hidroizolacija se nanese tudi na pritlične zunanje stene na zunanjo stran, in se jo zapogne še 50cm nad koto urejenega zunanjega terena.

Obdelave sten, stropov, finalni tlaki

Vse notranje stene bodo zaključene s podaljšano apneno malto (1800).

Zaključni sloj notranjega zidu: na Z in S fasadni notranji zid obdelan z zaključnim ometom odpornosti na ogenj A1.

Tla zidanega dela objekta bodo premazane s kvarčnim premazom.

Fasada:

Zaključni silikatni finalni sloj omet v belem odtenku oz. v svetlih pastelnih zemeljskih barvah.

Zaključni zunanji sloj objekta silikatni omet, odpornosti na ogenj A1.

Podzidek (cokl): nanos hidrofobnega materiala (npr. Kulirplast) do višine 50 cm nad koto urejenega zunanjega terena

8. Komunalni vodi

Objekt se bo priključil na meteorno kanalizacijo. Objekt se tudi elektrificira in sicer se NN električni vod podaljša iz obstoječega sosednjega objekta A (gasilski dom) do novogradnje.

Fekalna kanalizacija:

Ni predviden priklop. V objektu ne bodo nastajale fekalne odpadne vode.

Vodovodni priključek:

Ni predviden priklop. Objekt za delovanje ne potrebuje vodovodnega priključka.

Hidrant

Na oddaljenosti cca 65m od obravnavne gradnje v Z smeri se obstoječi hidrant.

NN elektroenergetski priključek:

Objekt ne bo kot samostojni objekt priključen na električno omrežje. Objekt se elektrificira preko obstoječega sosednjega objekta A – preko gasilskega doma. Iz gasilskega doma, iz JV dela objekta, se izvede NN električni vod do novogradnje.

Meteorona kanalizacija:

V posegu se zaradi lokacije novogradnje ukine del obstoječe meteorne kanalizacije ter se jo spelje preko treh novih revizijskih jaškov. V zadnjem revizijskem jašku se novi krak meteorne kanalizacije priključi na obstoječ krak, ki se naprej odvaja v podzemni meteorni kanal. V sklopu predstavitve del obstoječe meteorne kanalizacije se odstranita tudi obstoječa meteorna jaška, mulde ter obstoječe povozne kanelete pred gasilskim domom.

Strešne meteorne vode novogradnje se preko odtočnih žlebov ter peskolovov vodijo v skupni revizijski jašek s priklopom na obstoječi krak meteorne kanalizacije.

Meteorne vode utrjenih površin se pobirajo preko novih povoznih linijskih kanelet z vgrajenim peskolovom. Meteorne vode se vodijo na prečiščenje preko novega lovilca olj ter naprej v skupni revizijski jašek s priklopom na obstoječi krak meteorne kanalizacije.

9. Zunanja ureditev

Po končanih gradbenih delih na objektu, se uredijo tudi površine okoli objekta.

Utrjene nepovozne površine se tlakuje oz. utrdi, ostale prizadete površine zemljišča po gradnji se zatravi.

Utrjene povozne površine se ustrezno utrdi, asfaltira.

10. Priloge tehničnega poročila:

- Seznam prostorov

SEZNAM PROSTOROV:

PRITLIČJE

PROSTOR	POVRŠINA (m ²)	POHODNI TLAK
garaža	180,73	Kvarčni premaz
nadstrešnica	103,17	asfalt

11. Zahteve zasnove požarne varnosti:

ZAKLJUČNI ZIDNI SLOJ:

- zaključni zunanji sloj objekta silikatni omet, odpornosti na ogenj A1,
- zaključni sloj notranjega zidu: na Z in S fasadni notranji zid obdelan z zaključnim ometom odpornosti na ogenj A1

OSTREŠJE:

- jeklena konstrukcija ostrešja ter nosilnih stebrov brizgana s protipožarnim premazom razreda vsaj R30

STREHA

- strešni paneli požarne odpornosti A1
- kritina mora ustrezati najmanj razredu B_{ROOF}(t1) po standardu SIST EN 13501-5.

STAVBNO POHIŠTVO

- garažna vrata z odpornostjo na ogenj A1, opremljena z okovjem za neovirano odpiranje v primeru panike
- na V fasadi vgradnja oken z mehanizmom za ročno odpiranje iz varnega mesta

INŠTALACIJE:

- inštalacijski preboji skozi požarne sektorje se zatesni z materiali enake požarne odpornosti kot stene

1.5

NAČRTI

List št. Vsebina risbe

Merilo

NAČRT ARHITEKTURE

1	TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	1:50
2	TLORIS PRITLIČJA	1:50
3	TLORIS OSTREŠJA	1:50
4	TLORIS STREHE	1:50
5	PREREZ A, C	1:50
6	PREREZ B	1:50
7	VZHODNA IN SEVERNA FASADA	1:50
8	ZAHODNA IN JUŽNA FASADA	
9	HEME VRAT IN OKEN	