

0.1

NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

0 – VODILNA MAPA

INVESTITOR:
OBČINA JESENICE
CESTA ŽELEZARJEV 6
4270 JESENICE

OBJEKT:

GARS

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

PZI - PROJEKT ZA IZVEDBO

ZA GRADNJO:

NOVOGRADNJA

PROJEKTANT:

Atelje PRIZMA d.o.o.,
Cesta maršala Tita 7, 4270 Jesenice

Domen Zalokar, univ. dipl. inž. gradb.

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad., IZS G-3882

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

06/18, januar 2018

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
------------	------------------------------------

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.6	Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
0.7	Povzetek revizijskega poročila
0.8	Lokacijski podatki
0.9	Zbirno projektno poročilo
0.10	Izkazi
0.11	Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev
0.12	Izjava odgovornega vodje projekta izvedenih del in odgovornega nadzornika

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
------------	--------------------------------

0	Vodilna mapa	št.:	06/18
1	Načrt arhitekture	št.:	06/18 -A
2	Načrt krajinske arhitekture	št.:	
3	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti	št.:	06/18 - G
4	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	št.:	38-11/17
5	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	št.:	
6	Načrt telekomunikacij	št.:	
7	Tehnološki načrt	št.:	
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	št.:	
9	Drugi gradbeni načrti	št.:	

0.4**SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH**

Zahtevnost objekta:

MANJ ZAHTEVEN OBJEKT

Klasifikacija celotnega objekta:

12420 Garažne stavbe

Klasifikacija posameznih delov objekta:

Delež v skupni
uporabni površini
objekta**100%**

Šifra podrazreda

12420

Druge klasifikacije:

Načrti so izdelani v skladu z :

TSG-1-001:2010 Požarna varnost v stavbah, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07 in 12/13);

TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne inštalacije, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 41/09 in 2/12);

TSG-N-003:2013 Zaščita pred delovanjem strele, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Uradni list RS, št. 28/09 in 2/12);

TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10);

TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah, ki vsebuje zahteve iz Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12).

Načrt izdelan v skladu z načeli in pravili Evrokodov po zahtevah Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur. l. RS, št. 101/05)

Navedba prostorskega akta:

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Odlok o zazidalnem načrtu Cesta železarjev – Gasilski dom (ureditveno območje J2/S14/2) na Jesenicah
(Uradni list RS št. 79/2000, 65/2007, 98/2010)

OBMOČJE D

Lokacija:

JeseniceSeznam zemljišč z
nameravano gradnjo:**1388, 1659/1, 1389 vse k.o. Jesenice**Seznam zemljišč preko
katerih potekajo priključki na
gospodarsko javno**Priključek na javno
infrastrukturo****Seznam zemljišč, preko
katerih poteka
priključek (vse k.o.****Točka priklopa na
javno infrastrukturo
(vse k.o. Jesenice)**

infrastrukturo
:

	Jesenice)	
FEKALNA KANALIZACIJA	Ni predviden priklop.	
VODOVODNI PRIKLJUČEK	Ni predviden priklop.	
NN ELEKTRO ENERGETSKI PRIKLJUČEK	1388	1388 Oskrba z NN elektroenergetskim omrežjem preko obstoječega objekta A (gasilskega doma).
METEORNA KANALIZACIJA	1388 1389	1388
DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE TOPLOTNE ENERGIJE (VROČEVOD)	Ni predviden priklop.	
TK TELEKOM	Ni predviden priklop.	
TK TELEMACH	Ni predviden priklop.	

Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:

Dostopanje in dovoz do novogradnje se bo vršilo preko obstoječega cestnega priključka za gasilski dom.

Parcelna številka	K.O.
1386	Jesenice
1388	Jesenice

Seznam zemljišč, na katere sega območje za določitev strank:

Dne 18.3.2011 je bila v Uradnem listu RS št. 20/2011 objavljena Odločba št. U-I-165/09, s katero je ustavno sodišče razveljavilo 1. in 2. odstavek 62. člena ter 74.b člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 41/04, 45/04, 47/04, 46/04, 62/04, 92/95, 111/05, 93/05, 126/07 – ZGO-1)

Navedba soglasij in soglasij za priključitev :

Soglasja v območju varovalnih pasov:

**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE CEST
OBMOČJE KRANJ**

projektni pogoji št.: 37167-1864/2017-3 (1501);
24.7.2017

soglasje št.:37167-1864/2017-6(1501); 19.10.2017

**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA RS ZA VODE
SEKTOR OBMOČJA ZGORNJE SAVE**

projektni pogoji št.: 35506-2410/2017-2; 4.8.2017
soglasje št.: 35507-6281/2017-2; 25.10.2017

**SLOVENSKE ŽELEZNICE SŽ – infrastruktura ,
d.o.o.**

projektni pogoji št.: povratnica

Soglasja v varovanih
območjih:

**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA RS ZA VODE**

SEKTOR OBMOČJA ZGORNJE SAVE

projektni pogoji št.: 35506-2410/2017-2; 4.8.2017
soglasje št.: 35507-6281/2017-2; 25.10.2017

Soglasja za
priklučitev:
Soglasje k projektnim
rešitvam:

**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKCIJA RS ZA INFRASTRUKTURO
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE CEST
OBMOČJE KRANJ**

projektni pogoji št.: 37167-1864/2017-3 (1501);
24.7.2017

soglasje št.: 37167-1864/2017-6(1501); 19.10.2017

**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA RS ZA VODE**

SEKTOR OBMOČJA ZGORNJE SAVE

projektni pogoji št.: 35506-2410/2017-2; 4.8.2017
soglasje št.: 35507-6281/2017-2; 25.10.2017

ELEKTRO GORENJSKA

projektni pogoji št.: 617227; 21.07.2017

soglasje št.: 618718; 17.10.2017

JEKO

javno komunalno podjetje Jesenice

oskrba s pitno vodo

soglasje št.: III/10-RT-39/2017; 26.07.2017

JEKO

javno komunalno podjetje Jesenice

ravnanje z odpadno vodo

projektni pogoji št.: III/07-MK-46/2017; 25.07.2017

soglasje št.: III/07-MK-81/2017; 19.10.2017

JEKO

javno komunalno podjetje Jesenice

ravnanje z odpadki

soglasje št.: III/06-TH-25/2017; 26.07.2017

ENOS OTE d.o.o.

**distribucijsko omrežje toplotne energije
(vročevod)**

soglasje št.: III/03-MK-010/2017; 20.07.2017

TELEKOM telekomunikacije d.d.

projektni pogoji št.: 54224-LJ/2136-MP; 8.8.2017

soglasje št.: 56941-LJ/3060-MP; 3.11.2017

TELEMACH telekomunikacije d.o.o.

soglasje št.: prizma107/17-HM, 17.07.2017

Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

Oskrba s pitno vodo: **Upoštevan 2. odstavek 66. člena ZGO**

Ni priklopa na vodovodno omrežje.

Oskrba z elektriko: **Upoštevan 2. odstavek 66. člena ZGO**

Priklop preko obstoječega objekta A – gasilskega doma.

Odvajanje odpadnih voda: **Upoštevan 2. odstavek 66. člena ZGO**

Meteorne vode se vodijo v meteorni kanal.
Ni priklopa na omrežje fekalnih odpadnih voda.

Dostop do javne ceste: **Upoštevan 2. odstavek 66. člena ZGO**

Obstoječi cestni priključek.

Ocenjena vrednost objekta:

Odmiki od sosednjih zemljišč:

- odmik od zemljiške parcele št. 1391/2 k.o. Jesenice: **24,40 m**
- odmik od zemljiške parcele št. 1649 k.o. Jesenice: **30,89 m**
- odmik od zemljiške parcele št. 1659/2 k.o. Jesenice: **28,77 m**
- odmik od zemljiške parcele št. 1658 k.o. Jesenice: **33,25 m**
- odmik od zemljiške parcele št. 2235/1 k.o. Jesenice: **9,83m**
- odmik od zemljiške parcele št. 1456/10 k.o. Jesenice: **9,75 m**
- ostali odmiki znašajo več kot 50,00 m
-

Druge značilnosti objekta:

OPIS POSEGA:

V posegu se bo izvedla novogradnja garažnega objekta, ki bo služila parkiranju gasilskih vozil.

0.5	PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
------------	--

Odgovorni vodja projekta:

Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.,
 IZS G-3882



0 – Vodilna mapa:

Projektant:

Atelje PRIZMA d.o.o.
 Cesta maršala Tita 7
 4270 Jesenice
 05 907 34 31

Odgovorni projektant:

Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.,
 IZS G-3882



1 – mapa Arhitektura:

Projektant:

Atelje PRIZMA d.o.o.
 Cesta maršala Tita 7
 4270 Jesenice
 05 907 34 31

Odgovorni projektant:

Polona Jakšič, univ. dipl. inž. arh.,
 ZAPS 1680



3 – Načrt gradbenih
konstrukcij in drugi gradbeni
načrti:

Projektant:

Atelje PRIZMA d.o.o.
Cesta maršala Tita 7
4270 Jesenice
05 907 34 31

Odgovorni projektant:

**Domen Zalokar, univ. dipl. inž. grad.,
G - 3882**



.....

4 – Načrt električnih
inštalacij in električne
opreme:

Projektant:

TE BIRO d.o.o.

Trbeže 8

1000 Ljubljana

01 549 72 25

te.biro@siol.net

Odgovorni projektant:

**Tomislav Križaj, el. inž.,
E - 9059**



.....